



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

22.09.2023

№ 2634

Воронеж

**О решении об условиях приватизации государственного имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Воронежской области от 16.12.2022 № 118-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2023-2025 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Продать посредством публичного предложения государственное имущество, указанное в приложении к настоящему приказу.
2. Утвердить условия продажи (приватизации) посредством публичного предложения государственного имущества согласно приложению к настоящему приказу.
3. Установить для продажи посредством публичного предложения:

3.1. Начальную цену продажи (цену первоначального предложения) государственного имущества, равной начальной цене, указанной в информационном сообщении по продаже государственного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, согласно приложению к настоящему приказу.

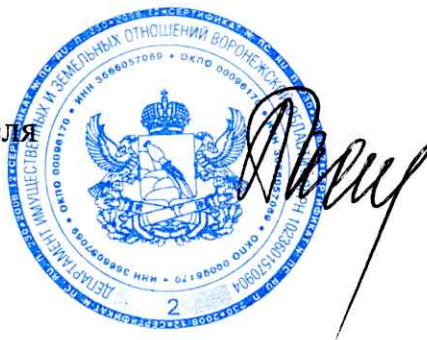
3.2. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 63 090 (шестьдесят три тысячи девяносто) рублей 00 копеек.

3.3. Минимальную цену предложения, по которой может быть продано государственное имущество, указанное в приложении к настоящему приказу, («цену отсечения») равной 50 процентам начальной цены, указанной в информационном сообщении по продаже государственного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере 315 450 (триста пятнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

3.4. Величину повышения цены («шаг аукциона») для проведения аукциона с участниками продажи посредством публичного предложения в случае, если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в размере 31 545 (тридцать одна тысяча пятьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя  
департамента



Г.В. Баскакова

Приложение  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
№ 2634  
от «22» 09 2023

**Условия продажи (приватизации) государственного имущества.**

<b>1</b>	<b>Описание имущества, предназначенного к продаже</b>	
1.1	Адрес объекта	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - медпункт. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Пузево, ул. Ленина, 93
	Наименование имущества	Земельный участок
	Площадь	1017 кв.м
	Кадастровый номер	36:05:3100006:90
	Запись регистрации в ЕГРП	№ 36-36-06/002/2014-130 от 26.03.2014
	Наличие обременений в пользу третьих лиц	Нет
1.2	Адрес объекта	Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Пузево, ул. Ленина, д. 93
	Наименование имущества	Отдельно стоящее нежилое здание
	Площадь	127 кв.м
	Кадастровый номер	36:05:3100006:176
	Запись регистрации в ЕГРП	№ 36-36-06/020/2013-010 от 02.07.2013
	Наличие обременений в пользу третьих лиц	Нет
<b>2</b>	<b>Информация о собственнике имущества</b>	
2.1	Собственник имущества	Воронежская область
2.2	Полное наименование и реквизиты уполномоченного собственником органа, представившего имущество на реализацию	Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области, 394006, г. Воронеж, пл. Ленина, 12 ИНН 3666057069 КПП 366601001 БИК 012007084 Казначейский счет 03222643200000003100



		Единый казначейский счет 40102810945370000023 ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ г. Воронеж
3.	Способ приватизации государственного имущества	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме
4.	<b>Начальная цена продажи государственного имущества</b>	
	<b>Начальная цена продажи государственного имущества, (с учетом НДС) в рублях равна его рыночной стоимости, в том числе:</b>	<b>630 900, 00</b>
	цена без НДС в рублях	584 750, 00
	НДС в рублях	46 150, 00
5.	Основание установления начальной цены продажи государственного имущества	отчет об определении рыночной стоимости по состоянию на 25.04.2023 № 2196/02/08, выполненный ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»
6.	Форма платежа	безналичная
7.	Организатор продажи	АО «ЕЭТП»
8.	Сроки продажи имущества	III квартал 2023 года
9.	Распределение средств от продажи (приватизации имущества)	все полученные средства за исключением НДС направляются в областной бюджет
10.	Порядковый номер в перечне объектов, подлежащих продаже	№ 35