



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

22.09.2023

№ 2629

Воронеж

**О решении об условиях приватизации государственного имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Воронежской области от 16.12.2022 № 118-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2023-2025 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области»,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Продать посредством публичного предложения государственное имущество, указанное в приложении к настоящему приказу.
2. Утвердить условия продажи (приватизации) посредством публичного предложения государственного имущества согласно приложению к настоящему приказу.
3. Установить для продажи посредством публичного предложения:

3.1. Начальную цену продажи (цену первоначального предложения) государственного имущества, равной начальной цене, указанной в информационном сообщении по продаже государственного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, согласно приложению к настоящему приказу.

3.2. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 900 000 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

3.3. Минимальную цену предложения, по которой может быть продано государственное имущество, указанное в приложении к настоящему приказу, («цену отсечения») равной 50 процентам начальной цены, указанной в информационном сообщении по продаже государственного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

3.4. Величину повышения цены («шаг аукциона») для проведения аукциона с участниками продажи посредством публичного предложения в случае, если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в размере 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя  
департамента



Г.В. Баскакова

Приложение  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
№ 2629  
от «22» 09 2023

**Условия продажи (приватизации) государственного имущества.**

1	<b>Описание имущества, предназначенного к продаже</b>	
1.1	Адрес объекта	Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, северо – восточная часть города, район АОЗТ «Бобровский кирпичный завод»
	Наименование имущества	Земельный участок
	Площадь	35184 кв.м
	Кадастровый номер	36:02:0100001:4
	Запись регистрации в ЕГРН	№ 36-36-03/001/2013-436 от 07.03.2013
	Наличие обременений в пользу третьих лиц	Нет
1.2	Адрес объекта	Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, северо – восточная часть города, район АОЗТ «Бобровский кирпичный завод»
	Наименование имущества	Проходная
	Площадь	73,6 кв. м
	Кадастровый номер	36:02:0100001:175
	Запись регистрации в ЕГРН	36:02:0100001:175-36/007/2017-1 от 20.01.2017
	Наличие обременений в пользу третьих лиц	Нет
1.3	Адрес объекта	Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, северо – восточная часть города, район АОЗТ «Бобровский кирпичный завод»
	Наименование имущества	Складское помещение
	Площадь	406,5 кв.м
	Кадастровый номер	36:02:0100012:10
	Запись регистрации в ЕГРН	№ 36-36-03/003/2012-623 от 03.07.2012
	Наличие обременений в пользу третьих лиц	Нет
1.4	Адрес объекта	Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, северо – восточная часть города, район АОЗТ

		«Бобровский кирпичный завод»
	Наименование имущества	Складское помещение
	Площадь	1015,1 кв.м
	Кадастровый номер	36:02:0100012:9
	Запись регистрации в ЕГРН	№ 36-36-03/003/2012-624 от 03.07.2012
	Наличие обременений в пользу третьих лиц	Нет
1.5	Адрес объекта	Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, северо – восточная часть города, район АОЗТ «Бобровский кирпичный завод»
	Наименование имущества	Складское помещение
	Площадь	432,2 кв.м
	Кадастровый номер	36:02:0100012:6
	Запись регистрации в ЕГРН	№ 36-36-03/003/2012-622 от 03.07.2012
	Наличие обременений в пользу третьих лиц	Нет
1.6	Адрес объекта	Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, северо – восточная часть города, район АОЗТ «Бобровский кирпичный завод»
	Наименование имущества	Складское помещение
	Площадь	432,6 кв.м
	Кадастровый номер	36:02:0100012:7
	Запись регистрации в ЕГРН	№ 36-36-03/003/2012-621 от 03.07.2012
	Наличие обременений в пользу третьих лиц	Нет
1.7	Адрес объекта	Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, северо – восточная часть города, район АОЗТ «Бобровский кирпичный завод»
	Наименование имущества	Складское помещение
	Площадь	408,9 кв.м
	Кадастровый номер	36:02:0100012:11
	Запись регистрации в ЕГРН	№ 36-36-03/003/2012-619 от 03.07.2012
	Наличие обременений в пользу третьих лиц	Нет
1.8	Адрес объекта	Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, северо – восточная часть города, район АОЗТ «Бобровский кирпичный завод»
	Наименование имущества	Складское помещение
	Площадь	954 кв.м
	Кадастровый номер	36:02:0100012:8

	Запись регистрации в ЕГРН	№ 36-36-03/003/2012-618 от 03.07.2012
	Наличие обременений в пользу третьих лиц	Нет
2	<b>Информация о собственнике имущества</b>	
2.1	Собственник имущества	Воронежская область
2.2	Полное наименование и реквизиты уполномоченного собственником органа, представившего имущество на реализацию	Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области, 394006, г. Воронеж, пл. Ленина, 12 ИНН 3666057069 КПП 366601001 БИК 012007084 Казначейский счет 03222643200000003100 Единый казначейский счет 40102810945370000023 ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ г. Воронеж
3.	Способ приватизации государственного имущества	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме
4.	<b>Начальная цена продажи государственного имущества</b>	
	Начальная цена продажи государственного имущества, (с учетом НДС) в рублях равна его рыночной стоимости, в том числе:	9 000 000,00
	цена без НДС в рублях	8 798 550,00
	НДС в рублях	201 450,00
5.	Основание установления начальной цены продажи государственного имущества	отчет об определении рыночной стоимости по состоянию на 30.05.2023 № 2196/04/14, выполненный ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»
6.	Форма платежа	безналичная
7.	Организатор продажи	АО «ЕЭТП»
8.	Сроки продажи имущества	III квартал 2023 года
9.	Распределение средств от продажи (приватизации имущества)	все полученные средства за исключением НДС направляются в областной бюджет
10.	Порядковый номер в перечне объектов, подлежащих продаже	№ 97



